

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	163559	
	Остаток средств на начало года	руб.	163129	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4012,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1024713	
2	Фактически оплачено	руб.	1040128	1
3	Задолженность	руб.	148144	
4	Процент оплаты	%	101,5%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		1085129	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	193033	
2	Уборка подъездов	руб.	117929	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29387	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31288	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	51093	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16708	
7	Расходы по управлению	руб.	198609	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6636	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14681	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	293483	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	29792	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11192	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2271	
15	Рентабельность 5%	руб.	50469	
16	Уплата 6% налога	руб.	30758	
17	Остаток средств	руб.	118129	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 8100 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 25916 руб.
3. В том числе ремонт кровли навеса - 148000 руб.
4. В том числе изготовление и установка урн металлических - 14210 руб.
5. В том числе изготовление и установка стола-парты - 26462 руб.
6. В том числе спил веток - 6429 руб.
- 7.